

# PROTOKOL O OTEVŘENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

---

**NÁZEV SOUTĚŽE:** Obytný soubor Nad Kamínkou

**INVESTOR:** Rezident Park 12 s.r.o.,  
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,  
IČO: 11717459

## ÚVOD:

1. Společnost Rezident park 12 s.r.o. („Investor“), zahájil soutěž s názvem „**Obytný soubor Nad Kamínkou**“, jejíž oznámení bylo uveřejněno na webové stránce [www.nadkaminkou.cz](http://www.nadkaminkou.cz) („Soutěž“). Soutěž je vyhlášena jako užší ve smyslu Soutěžního řádu České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („Soutěžní řád“).
2. Lhůta pro podání panelů grafické části soutěžních návrhů ve fyzické podobě a soutěžního návrhu v elektronické podobě byla stanovena do 21. 10. 2025 do 14:00 hodin. Ve lhůtě pro podání panelů grafické části a soutěžních návrhů v elektronické podobě bylo podáno 7 panelů grafické části soutěžních návrhů a 7 soutěžních návrhů v elektronické podobě.
3. Lhůta pro podání modelů ve fyzické podobě byla stanovena do 29. 10. 2025 do 14:00 hodin. Ve lhůtě pro podání modelů bylo podáno 7 soutěžních modelů.
4. Osoby pověřené Investorem: Lukáš Houser (Sekretář Soutěže)  
Kateřina Kovaříková (správkyně aplikace pro digitální odevzdání soutěžních návrhů)

## OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ PODANÝCH V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

5. Dne 21.10.2025 ve 14:30 hodin provedly osoby pověřené Investorem otevírání soutěžních návrhů podaných v elektronické podobě a zkontrolovaly, zda návrhy byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
6. Sekretář soutěže u každého soutěžního návrhu oddělil část soutěžního návrhu, která nesmí být zpřístupněna osobám účastnícím se hodnotícího zasedání a část, která může být zpřístupněna Přezkušovateli soutěžních návrhů a porotě. K této zbývající části provedl Sekretář soutěže vizuální kontrolu daných dokumentů, že jsou v souladu s požadavky soutěžních podmínek.
7. Následně sekretář soutěže předal soutěžní návrhy odevzdané v elektronické podobě Přezkušovateli soutěžních návrhů k provedení přezkoušení.

## OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ PODANÝCH V LISTINNÉ PODOBĚ

1. Dne 22.11.2025 od 9:00 hodin se za přítomnosti Sekretáře soutěže a zástupce Investora uskutečnilo otevírání obálek s grafickou částí soutěžních návrhů.
2. Na úvod otevírání obálek Sekretář soutěže konstatoval, že všechny přijaté obálky jsou řádně zapečetěné, bez porušení vnějšího obalu. Sekretář soutěže dále přistoupil k otevření obálek s grafickou částí soutěžních návrhů, a to postupně podle pořadí, v jakém byly obálky s grafickou částí soutěžních návrhů časově přijaty.
3. Sekretář soutěže dále provedl vizuální kontrolu grafických částí přijatých soutěžních návrhů a konstatoval, že panely grafické části jsou v souladu s požadavky soutěžních podmínek a mohou být předány Přezkušovateli soutěžních návrhů.
4. Následně sekretář soutěže předal soutěžní návrhy odevzdané v listinné podobě Přezkušovateli soutěžních návrhů k provedení přezkoušení.

## **OTEVÍRÁNÍ FYZICKÝCH MODELŮ**

1. Dne 31.10.2023 v 9:00 hodin provedla osoba pověřená Investorem otevírání modelů soutěžních návrhů.
2. Na úvod otevírání modelů Sekretář soutěže konstatoval, že mimo jednoho jsou všechny přijaté modely řádně zapečetěné, bez porušení vnějšího obalu. Model účastníka NORD+Upstrucutre byl doručen nezabalený. Sekretář soutěže dále přistoupil k otevření modelů a to postupně podle pořadí, v jakém byly modely soutěžních návrhů časově přijaty.
3. Po otevření modelů následně došlo ke spárování s grafickou částí a konstatování, že všechny modely odpovídají grafické části soutěžních návrhů.
4. Následně sekretář soutěže předal modely Přezkušovateli soutěžních návrhů k provedení přezkoušení.

### **Přílohy:**

1. Seznam přijatých listinných soutěžních návrhů
2. Seznam přijatých elektronických soutěžních návrhů
3. Seznam přijatých fyzických modelů

Zápis provedl: Ing. arch. Lukáš Houser

.....